



Gendarmerie de Bourgogne Franche Comté

Direction de l'Administration Générale et des Finances / Bureau de la Commande Publique

Notice Programme

Construction de LOCAUX DE SERVICES TECHNIQUES LST ÉTAT MAJOR

CASERNE DEFLANDRE

DIJON

Espace Riberpray – Place du Pontiffroy

B.P. 51064 – 57036 METZ CEDEX 01



I - OBJECTIF DE L'OPÉRATION :

La Gendarmerie Nationale envisage la construction de nouveaux locaux de services techniques au sein de la Caserne Deflandre sise 30 boulevard Joffre – 21000 Dijon.

II - ÉTAT ACTUEL :

L'emplacement prévu pour le futur bâtiment est actuellement occupé par une construction modulaire qu'il conviendra de démonter et évacuer.



IV – DESCRIPTION SOMMAIRE DES TRAVAUX ENVISAGES :

PRESTATIONS GÉNÉRALES :

Service à installer au rez de chaussée :

- 1- 1 chef, 1 adjoint, 1 SOG, 1 CSTAGN, 1 PCIV,
- 2- 1 chef, 1 adjoint, 2 SOG,
- 3- 1 chef, 2 SOG;
- 4- 1 SOG + 1 chef de division

À l'étage, une configuration identique pourra être imaginée.

Bloc sanitaire :

Chaque étage devra comporter un bloc sanitaire femme et un bloc homme.

Une douche devra être disponible par étage.

Accessibilité :

Le rez-de-chaussée devra être PMR.

De plus, un ascenseur devra être prévu afin de rendre accessible PMR le premier étage de l'État-Major.

Jonction État Major

Le nouveau bâtiment devra être communicant sur les deux étages.

Pour le rez de chausser

4 services avec

Service 1 : 1 chef , 1 adjoint et trois agents.

Service 2 : 1 chef, 1 adjoint et un agent

Service 3 : 1 Chef et un adjoint .

Service 4 : 1 chef et 2 agents

Répartition

Bureau du chef	✓ Liaison directe avec un dégagement. ✓ Liaison directe avec le bureau de l'adjoint.
Bureau de l'officier adjoint	✓ Liaison directe avec le bureau du chef
Bureau des agents	✓ A proximité du chef
Local reprographie	✓ A proximité des bureaux.
Local technique informatique	✓ Arrivées des fourreaux réseau informatique.
Salle de réunion - conférences	✓ Accessible au personnel sans que soient traversés les locaux du groupe de commandement.
Vestiaire	✓ Au plus près de la salle de réunion. ✓ Réalisé comme une penderie (minimum 2,10 m de long et 0,60 de profondeur) et fermé par des portes coulissantes ou pliantes/coulissantes.
Sanitaires	✓ hommes : * 1 urinoir à bec et 1 lavabo (EC/ EF). * W-C à l'anglaise indépendant. * Un point d'eau sur déversoir.

	<ul style="list-style-type: none">* Équipés d'un placard entretien. <p>✓ femmes :</p> <ul style="list-style-type: none">* 1 lavabo (EC/ EF).* W-C à l'anglaise indépendant.
--	--

Câblage Dans les bureaux.

La solution idéale est de faire aboutir aux postes de travail, les câbles de transports de données et les câbles d'énergie par des cheminements nettement différents (plafond et plinthe ou goulotte installée sur des murs opposés).

Dans le cas où l'on ne saurait éviter le côtoiement entre les courants forts et les courants faibles, les règles d'éloignement définies pour les cheminements dans les couloirs seront respectées.

Les conduits «PVC» en encastré sont proscrits.

Dans tous les cas de figure, les séparations entre courants forts et faibles devront être les suivantes :

- ↳ Longueur de cheminement
- ↳ supérieur à 5 mètres : écartement minimum = 50 cm,
- ↳ comprise entre 2,5 m et 5 m : écartement minimum = 5 cm,
- ↳ inférieure à 2,5 mètres : écartement minimum = 3 cm.

Tolérances de cheminement contigu par séparation de 30 cm.

Les goulottes utilisées devront impérativement être munies de compartiments afin de respecter les contraintes mentionnées ci-dessus.

Les créations de chemins de câbles et des goulottes se feront en préservant le mieux possible l'esthétique du site.

Équipements sanitaires :

es équipements sanitaires et la robinetterie doivent répondre aux exigences et prescriptions en vigueur au moment de la réalisation. Les caractéristiques générales et spécifiques des équipements sont précisées dans les diverses fiches de local ou techniques en particulier pour le bloc sanitaire de l'Espace de Police Judiciaire.

◦ La robinetterie doit répondre au minimum aux critères ci-après :

- "une robinetterie de type "mitigeur" à cartouche céramique ;
- chaque point de puisage est muni soit d'un limiteur de débit à 4,5 l/mn minimum (évier, lavabo) soit d'un régulateur de débit à 9 l/mn (douche).

◦ Le réservoir des wc comporte un mécanisme à double chasse 3/6 litres.

Distribution de chaleur

- L'implantation des sources émissives et la configuration du réseau de chauffage doit permettre un zonage fonctionnel à l'intérieur du bâtiment "bureaux et espaces associés".
- Les radiateurs sont équipés de robinets thermostatiques.
- Dans le cas d'un chauffage central collectif, il est mis en place un comptage calorifique par bâtiment.

Production eau chaude sanitaire (E.C.S.) :

- Afin de se prémunir des risques de légionellose, la production et le stockage d'ECS se feront à 65°C avec un retour à 55°C mini, l'ensemble avec limitation des bras morts. Occasionnellement, un pic de température de 75°C pourra être effectué.

Revêtements de sols et murs

Quelles que soient les pièces des locaux de service et techniques, les revêtements de sol textiles et stratifiés sont proscrits.

Menuiseries

- Fenêtres : l'ensemble des fenêtres doit répondre aux exigences définies par les niveaux de

Performance $A^*E^*V^*$ de la région considérée. La classification spécifique de certains vitrages

(locaux de service) est précisée dans les fiches de local ou techniques ;

- Occultation des fenêtres : à définir en fonction du concept architectural et de la sûreté.

Dans le cas de la mise en place de volets roulants, il est envisageable de prévoir une motorisation

électrique.

- Protection solaire : le besoin et les caractéristiques techniques sont précisés dans le paragraphe

concerné du chapitre "expression des besoins locaux de service et techniques" ;

IV - Estimation de coût des travaux :

Les travaux sont estimés à 1 700 000 € TTC

V - Contraintes diverses :

5.1 - Délais :

La durée des travaux est estimée à 12 mois hors préparation et le chantier.

Les déchets de chantier seront traités suivant les recommandations et normes en vigueur notamment

la recommandation T 2- 2000, et la norme NFP 03 001.

5.2 - Dossier :

L'étude nécessitera la réalisation d'un permis de construire .

Une fois les travaux terminés le maître d'œuvre établira un dossier des ouvrages exécutés (DOE)

comprenant la marque et les références du matériel employé ainsi que les notices d'entretien.

5.3 - Matériaux et matériel :

Tous les matériaux et le matériel employés, dans la fabrication, feront référence à la marque NF ou

équivalente et devront présenter un excellent niveau de résistance mécanique et de facilité

d'entretien.

La conception et la réalisation des ouvrages seront conformes aux normes et DTU en vigueur. Ces

textes devront être identifiés et être rappelés dans le dossier de consultation des entreprises.

VI - Divers :

6.1 - Coordonnées du Chantier :

Caserne DEFLANDRE

30 Boulevard Joffre

21 000 Dijon

Contact

Mme Lachot : 06 01 26 34 90

Mr Lelay : 07 77 79 76 51

6.3 - Visite des lieux :

Le maître d'œuvre est réputé avoir pris connaissance des lieux faisant l'objet de la mission.